**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 3-2023**

|  |  |
| --- | --- |
| Электронный документ подписан ЭП на электронной площадке ООО ЭТП ГПБ | |
| АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА "ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ РАЙОН" | Мочалов Александр Владимирович Сер.номер: 03:5B:CB:AB:A9:43:26:DC:E3:53:F3:76:A5:3A:C7:EC |
| Дата подписи: 27.02.2023 (МСК) | |
| ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТНО-КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР "ПРОМЫШЛЕННАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ" | ГАРИФУЛЛИН ДИНАР ДАМИРОВИЧ Сер.номер: 65:7C:7F:00:01:AE:BC:A0:47:33:CC:F6:7F:40:C3:E9 |
| Дата подписи: 22.02.2023 (МСК) | |

**на проведение комплексных кадастровых работ**

ИКЗ № 233750500035875050100100020017112244

«27» февраля 2023 г.

**Администрация муниципального района «Забайкальский район»**, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице Главы муниципального района «Забайкальский район» Мочалова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Экспертно-консультационный центр «Промышленная безопасность» (ООО «ЭКЦ «ПБ»)***,*** именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Гарифуллина Динара Дамировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем - Стороны, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в соответствии с результатами проведения открытого конкурса в электронной форме (протокол №   
0891200000623000294-2 от «15» февраля 2023 года), заключили настоящий Муниципальный контракт (далее – контракт) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА**

1.1. Выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов, указанных в приложении 1.1 к Техническому заданию, являющемуся неотъемлемой частью контракта.

1.2. Работы выполняются в полном соответствии с Техническим заданием.

1.3. Работы, являющиеся предметом контракта, не относятся к области геодезии и картографии.

1. **СРОК И МЕСТО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

2.1. Срок выполнения работ: с момента заключения контракта по 30 сентября 2023 г.

2.2. Место выполнения работ установлено в Техническом задании, являющемся неотъемлемой частью Контракта.

1. **ЦЕНА КОНТРАКТА. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена Контракта и валюта платежа устанавливаются в рублях Российской Федерации.

3.2. Цена Контракта является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения.

3.3. Цена Контракта составляет **1 297 899,00 (Один миллион двести девяносто семь тысяч восемьсот девяносто девять) рублей 00 копеек**, НДС не облагается (применение Исполнителем упрощенной системы налогообложения ст.346.12 и 346.13 главы 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации).

3.4. Цена Контракта включает все расходы, связанные с оказанием услуг,   
в том числе транспортные расходы, расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, установленных законодательством Российской Федерации.

3.5. Оплата по контракту осуществляется по безналичному расчету после электронной приемки выполненных работ, путем перечисления денежных средств со счета Заказчика на расчетный счет Исполнителя. Под датой оплаты понимается дата списания денежных средств с расчётного счёта Заказчика.

3.6. Оплата по Контракту производится Заказчиком по факту оказания услуги в течение семи рабочих дней с даты подписания сторонами структурированного документа о приемке в единой информационной системе в сфере закупок по контракту и на основании представленных Исполнителем документов на оплату:

а) счета;

б) счета-фактуры и/или акта оказанных услуг (универсального передаточного документа).

3.7. Источником средств для оплаты являются средства бюджета муниципального района «Забайкальский район».

3.8. В случае, если настоящий Контракт заключен с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, сумма, подлежащая уплате таким лицам, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.9. В случае ненадлежащего исполнения Исполнителя обязательств, предусмотренных Контрактом, в том числе нарушения срока оказания Услуги по Контракту, Заказчик вправе произвести оплату оказанной по Контракту Услуги с учетом рассчитанного в установленном законодательством Российской Федерации порядке размера неустойки (пени).

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Принять и оплатить результаты работ, выполненных в соответствии с Контрактом, после получения выходных материалов в соответствии с Техническим заданием, если они выполнены согласно Техническому заданию.

4.1.2. Передать Исполнителю в полном объёме исходные данные на выполнение работ (в соответствии с Техническим заданием).

4.1.3. Оказывать необходимое содействие Исполнителю в выполнении работ.

4.1.4. В порядке, предусмотренном Контрактом, своевременно производить приемку результата работ, выполненных Исполнителем.

4.2. Заказчик вправе:

4.2.1. Проверять ход и качество выполнения работ Исполнителем в рамках Контракта.

4.3. Исполнитель обязуется:

4.3.1. Выполнить работы в соответствии с утвержденным Заказчиком Техническим заданием, являющимся неотъемлемой частью Контракта, и передать Заказчику результаты работ в соответствии с Техническим заданием в предусмотренный Контрактом срок.

4.3.2. Соблюдать при выполнении работ требования нормативно-правовых документов, относящиеся к выполняемым работам.

4.3.3. Своими силами и за свой счет, без дополнительной оплаты, в сроки, установленные Заказчиком, устранять выявленные замечания.

4.3.4. Выполнять в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные статьями Контракта.

4.3.5. Своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта, а также к установленному настоящим Контрактом сроку обязан предоставить Заказчику результаты выполненных работ.

4.3.6. Привлечь к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций (далее - субподрядчики, соисполнители) в объеме не менее 40 процентов от цены контракта.

4.3.7.  В срок не более 5 рабочих дней со дня заключения договора с субподрядчиком, соисполнителем представить заказчику:

а) декларацию о принадлежности субподрядчика, соисполнителя к субъектам малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации, составленную в простой письменной форме, подписанную руководителем (иным уполномоченным лицом) субъекта малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации и заверенную печатью (при наличии печати);

б) копию договора (договоров), заключенного с субподрядчиком, соисполнителем, заверенную Исполнителем.

4.3.8. В случае замены субподрядчика, соисполнителя на этапе исполнения контракта на другого субподрядчика, соисполнителя представлять заказчику документы, указанные в соответствии с п. 4.3.7 настоящего раздела, в течение 5 дней со дня заключения договора с новым субподрядчиком, соисполнителем.

4.3.9. В течение 10 рабочих дней со дня оплаты Исполнителем выполненных обязательств по договору с субподрядчиком, соисполнителем представлять заказчику следующие документы:

а) копии документов о приемке выполненной работы, оказанной услуги, которые являются предметом договора, заключенного между Исполнителем и привлеченным им субподрядчиком, соисполнителем;

б) копии платежных поручений, подтверждающих перечисление денежных средств Исполнителем субподрядчику, соисполнителю, - в случае если договором, заключенным между Исполнителем и привлеченным им субподрядчиком, соисполнителем, предусмотрена оплата выполненных обязательств до срока оплаты оказанных услуг, выполненных работ, предусмотренного контрактом, заключенным с Заказчиком (в ином случае указанный документ представляется Заказчику дополнительно в течение 5 дней со дня оплаты Исполнителем обязательств, выполненных субподрядчиком, соисполнителем).

4.3.10. Оплачивать выполненные субподрядчиком, соисполнителем работы (ее результаты), оказанные услуги, отдельные этапы исполнения договора, заключенного с таким субподрядчиком, соисполнителем, в течение 15 рабочих дней с даты подписания поставщиком (подрядчиком, исполнителем) документа о приемке товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги, отдельных этапов исполнения договора.

4.3.11. Нести гражданско-правовую ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение условия о привлечении к исполнению контрактов субподрядчиков, соисполнителей, в том числе:

а) за представление документов, указанных в пунктах 4.3.7 – 4.3.9, содержащих недостоверные сведения, либо их непредставление или представление таких документов с нарушением установленных сроков;

б) за непривлечение субподрядчиков, соисполнителей в объеме, установленном в контракте.

4.4. Исполнитель вправе:

4.4.1. Исполнитель не вправе передавать результаты выполненных по Контракту работ или их часть (документы, материалы, информацию) третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

4.4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиком, соисполнителем обязательств, предусмотренных договором, заключенным с Исполнителем, осуществлять замену субподрядчика, соисполнителя, с которым ранее был заключен договор, на другого субподрядчика, соисполнителя.

4.4.3. В порядке контроля за ходом выполнения работ Исполнитель представляет Заказчику и (или) по его требованию третьим лицам необходимую информацию и документацию, относящуюся к работам по Контракту, и создает условия для проверки хода выполнения работ по Контракту.

1. **РЕЗУЛЬТАТЫ И СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ, ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЁМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

5.1. Выполнение работ по Контракту осуществляется в соответствии с Техническим заданием.

5.2. Результатом выполненных работ по настоящему Контракту являются выходные материалы, определенные Техническим заданием.

5.3. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающие внесение сведений карты-плана территории должны быть получены Заказчиком не позднее 30.09.2023 года.

5.3.1. Карты-планы, выписки из Единого государственного реестра недвижимости должны быть представлены Заказчику по адресу: 674650, Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, 40А.

Камеральные работы выполняются по месту нахождения Исполнителя.

Полевые работы производятся по месту нахождения объекта.

5.4. Контракт считается исполненным после передачи выходных материалов Заказчику и полной оплаты услуг Исполнителю.

5.5. Приемка оказанных услуг осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. При приемке оказанных услуг Исполнитель формирует и подписывает документ о приемке в единой информационной системе в сфере закупок (далее – структурированный документ о приемке) с приложением необходимых документов, а также направляет Заказчику документы на оплату, предусмотренные п. 3.5, на бумажном носителе.

5.6. Фактическая приёмка оказанных услуг осуществляется приёмочной комиссией Заказчика. Для проверки оказанных Исполнителем услуг, предусмотренных контрактом, в части их соответствия условиям контракта Заказчик проводит экспертизу выполненных работ согласно пунктам 3, 5 статьи 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Экспертиза может проводиться силами Заказчика или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации. Экспертиза и фактическая приёмки оказанных услуг осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня предоставления выходных материалов. Результаты такой экспертизы и фактической приемки оказанных услуг оформляются в виде заключения, которое подписывается экспертами и должно быть объективным, обоснованным и соответствовать законодательству Российской Федерации.

5.7. В случае установления по результатам экспертизы факта выполнения работ ненадлежащего качества, Исполнитель обязан компенсировать Заказчику все возникшие в связи с проведением экспертизы расходы, по предъявлении Заказчиком письменного требования и копии соответствующего заключения, других документов, подтверждающих затраты Заказчика.

5.8. Заказчик в срок не более 20 рабочих дней со дня получения от Исполнителя документов, предусмотренных п. 5.5 Контракта, и на основании комиссионного заключения, предусмотренного п. 5.6 Контракта, подписывает структурированный документ о приемке в единой информационной системе в сфере закупок или мотивированный отказ от приемки, в котором указываются недостатки и сроки их устранения. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания документа о приемке Исполнитель вправе устранить причины такого отказа и направить документ о приемке повторно.

Заказчик имеет право частично принять оказанные Услуги с отражением информации о фактически принятом объеме Услуги в структурированном документе о приемке в единой информационной системе в сфере закупок.

5.9. После устранения недостатков, послуживших основанием для неподписания структурированного документа о приемке, Исполнитель и Заказчик подписывают структурированный документ о приемке в единой информационной системе в сфере закупок в порядке и сроки, предусмотренные п.п 5.6, п.п.5.8 Контракта.

**6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА**

6.1. Контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного использования обязательства сторонами Контракта.

6.2. Все приложения к Контракту, утвержденные Сторонами, являются его неотъемлемой частью.

6.3. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, а также по основаниям, указанным в подпунктах «а», «б», пункта 1 части 1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6.4. Все изменения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к Контракту. Дополнительные соглашения к настоящему Контракту являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента их подписания Сторонами.

6.5. Расторжение Контракта допускается по обоюдному согласию Сторон, по решению суда или Стороны вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с действующим [законодательством](consultantplus://offline/ref=390D654651E3FFD2CA1C20DEB252A0605AAB4B2795129CE30206F1C23BD803D99C321EC75D4C8A45EEF1X) Российской Федерации, а также по основаниям, указанным в частях 8 - 25 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. В случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заказчик направляет поставщику (подрядчику, исполнителю) требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

7.2. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем), за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.3. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом.

7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

д) 0,4 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

е) 0,3 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);

ж) 0,25 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);

з) 0,2 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);

и) 0,1 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

7.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с [пунктом 1 части 1 статьи 30](consultantplus://offline/ref=670B2CD85201EA19491FDBDE35FCFEBEB206FF10875833E9F5C63650539B87EDAF814622F1608196B3E514F1C66B3BA6EE0700AD60EB0180PBzCW) Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе), за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

7.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Законом о контрактной системе), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

7.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

7.8. В случае если в соответствии с [частью 6 статьи 30](consultantplus://offline/ref=670B2CD85201EA19491FDBDE35FCFEBEB206FF10875833E9F5C63650539B87EDAF814622F1608194BBE514F1C66B3BA6EE0700AD60EB0180PBzCW) Закона о контрактной системе контрактом предусмотрено условие о гражданско-правовой ответственности поставщиков (подрядчиков, исполнителей) за неисполнение условия о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в виде штрафа, штраф устанавливается в размере 5 процентов объема такого привлечения, установленного контрактом.

7.9. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

7.10. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней [ключевой ставки](consultantplus://offline/ref=B38028D4576E3D0DB03981F0C8A4EDADFE5E624E22AFB76996EC3351202BAEF40FF361059863488B8CFF9B9AFC2D04CFF84FE5FE36AC98aFO0F) Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.11. За каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

7.12. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

7.13. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

**8. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА**

8.1. Размер обеспечения исполнения контракта составляет 30 процентов от начальной (максимальной) цены контракта – 389 369,70 (Триста восемьдесят девять тысяч триста шестьдесят девять) рублей 70 копеек.

В случае, если предложенная Продавцом цена в ходе конкурса снижена на 25% и более по отношению к начальной (максимальной) цене Контракта, Контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения контракта, указанный в документации о проведении конкурса и составит 45% от начальной (максимальной) цены контракта.

8.2. Обеспечение исполнения контракта может предоставляться путем внесения денежных средств на расчетный счет или безотзывной независимой гарантии.

Способ обеспечения исполнения контракта определяется участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно.

Сумма обеспечения должна быть перечислена на расчетный счет заказчика – Администрация муниципального района «Забайкальский район».

Банковские реквизиты для перечисления размера обеспечения:

ИНН: 7505000358

КПП: 750501001

ОТДЕЛЕНИЕ ЧИТА БАНКА РОССИИ//УФК по Забайкальскому краю г. Чита

Единый казначейский счет: 40102810945370000063

Казначейский счет: 03232643766120009100

БИК: 017601329

л/с: 05913016550.

8.3. Сумма обеспечения исполнения обязательств по Контракту подлежит выплате Заказчику в качестве компенсации за любые убытки, которые могут наступить вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств по Контракту.

8.4. Если Исполнителем предусмотрено обеспечение исполнения Контракта путем внесения денежных средств, то денежные средства возвращаются Заказчиком Исполнителю в течение 15 дней с даты исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом. Денежные средства возвращаются по реквизитам, указанным Поставщиком в письменном требовании.

8.5. Независимая гарантия, выданная участнику закупки банком, должна соответствовать требованиям статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Срок действия независимой гарантии должен превышать срок действия контракта не менее чем на один месяц.

Поставщик (подрядчик, исполнитель) обязан, в случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком поставщика (подрядчика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона о контрактной системе.

В случае, если по каким-либо причинам обеспечение исполнения обязательств по Контракту перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Поставщиком своих обязательств по контракту, Поставщик обязуется в течение 10 (десяти) дней предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнение обязательств по Контракту в соответствии с условиями, которые указаны в настоящем разделе

В ходе исполнения контракта Поставщик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены [частями 7.2](#sub_9672) и [7.3](#sub_9673) статьи 96 Федерального закона о контрактной системе. Поставщик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

8.6. В случае непредоставления участником закупки, с которым заключается Контракт, обеспечения исполнения Контракта в срок, установленный для заключения Контракта, такой участник считается уклонившимся от заключения Контракта.

1. **УСЛОВИЯ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ**

9.1. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность информации, относящейся к предмету Контракта, ходу его исполнения и полученным результатам.

9.2. Разглашение указанной информации (полное или частичное), а также ознакомление с ней третьих лиц осуществляется по взаимной договоренности (за исключением информации, распространение которой ограничено правительственными документами).

9.3. Указанные конфиденциальные сведения предназначены исключительно для Сторон и не могут быть полностью (частично) переданы (опубликованы, разглашены) третьим лицам или использованы каким-либо иным способом с участием третьих лиц без согласия Сторон.

1. **ДЕЙСТВИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств, если такое неисполнение является следствием действия непреодолимой силы и их последствий: землетрясение, наводнение, пожар, ураган, смерч, сильные снежные заносы, гололед и гололедица, другие признанные официально стихийные бедствия, а также военные действия, массовые заболевания, забастовки, ограничения перевозок, запрет торговых операций вследствие применения международных санкций и другие обстоятельства, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

10.2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения Контракта сторонами отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

10.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно уведомить другую сторону в письменном виде о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Контракту.

10.4. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

10.5. В случае, когда обязательства действия непреодолимой силы и их последствия продолжают или будут продолжать действовать более 10 (десяти) дней, стороны в возможно короткий срок проведут переговоры с целью выявления приемлемых для всех сторон альтернативных способов исполнения Контракта.

1. **ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА РАБОТ**

11.1. Исполнитель обязан выполнять работы в соответствии с Техническим заданием на проведение работ (Приложение к Контракту) и условиями настоящего Контракта, обеспечить своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ Заказчиком и органом, осуществляющим государственный учет, при постановке земельных участков на кадастровый учет.

11.2. Исполнитель гарантирует качество выполнения работ по Контракту.

11.3. По всемвопросам, касающимся гарантии качества работ, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. В случае обнаружения недостатков, выявленных в ходе проверки ее Заказчиком, наличие недостатков фиксируется двусторонним актом.

11.5. Исполнитель обязан устранить за свой счет все ошибки, допущенные в ходе работ.

11.6. При возникновении между Заказчиком и Исполнителем спора по поводу недостатков выполненных работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления факта нарушений Исполнителем условий Контракта, расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Исполнитель. В случае если экспертиза назначена по соглашению между сторонами, расходы несут обе стороны поровну.

11.7. В случае обнаружения реестровых ошибок в течение 3 лет с момента приемки работ, Исполнитель обязан исправить реестровые ошибки, допущенные при выполнении работ, независимо от сроков их обнаружения.

11.8. Выполненные работы должны соответствовать требованиям:

- Земельного кодекса Российской Федерации;

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных»;

- Приказа Росреестра от 04.08.2021 № П/0337 «Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке»;

- Приказа Минэкономразвития Россииот 20.04.2015 № 244 «Об утверждении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»;

- Приказа Минэкономразвития России от 23.04.2015 № 254 «Об утверждении формы извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ и примерной формы и содержания извещения о проведении заседания согласительной комиссии   
по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»;

- Приказа Минэкономразвития России от 06.11.2019 № 728 «Об утверждении формы сведений о выявленных расположенных в границах выполнения комплексных кадастровых работ земельных участках, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют документы, устанавливающие или подтверждающие право пользования земельным участком, в том числе на условиях сервитута, либо иные документы, допускающие в соответствии сземельным законодательством использование земельных участков без предоставления или установления сервитута, а также зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы»;

- Приказа Росреестра от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований   
к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»;

- иных нормативных правовых актов.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

12.1. В части отношений между Сторонами, не урегулированных положениями Контракта, применяется действующее законодательство Российской Федерации.

12.2. Контракт со всеми приложениями к нему подписывается:

- в электронном виде: Исполнителем и Заказчиком электронно-цифровой подписью;

- на бумажном носителе: в 3 (трех) экземплярах, все экземпляры имеют равную юридическую силу, один из которых находится у Исполнителя, два - у Заказчика.

12.3. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью контракта:

- «Техническое задание»,

- «График выполнения комплексных кадастровых работ».

**13. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК** | **ИСПОЛНИТЕЛЬ** |
| Администрация муниципального района «Забайкальский район»  Юридический/фактический адрес: 674650, Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, 40А  ИНН / КПП 7505000358 / 750501001  ОГРН 1027500546611  ОКТМО 76612151  Телефон: 8 (30251) 3-23-46, 3-19-93  Адрес электронной почты:  [zabaikalsk-40@mail.ru](mailto:zabaikalsk-40@mail.ru) | Общество с ограниченной ответственностью «Экспертно-консультационный центр «Промышленная безопасность» (ООО «ЭКЦ «ПБ»)  Юридический/фактический адрес: 420140, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Юлиуса Фучика, д.90А, офис 901  ИНН / КПП 1659129865 / 166001001  ОГРН 1131690024674  Дата регистрации 03.04.2013  Телефон: 79534826845  Адрес электронной почты dinar876@mail.ru |
| Банковские реквизиты:  Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ЧИТА БАНКА РОССИИ//УФК по Забайкальскому краю г. Чита  л/с 03913016550  БИК 017601329  к/с 40102810945370000063  р/с 03234643766120009100 | Банковские реквизиты:  БИК 044525411  ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО)  р/с 40702810923640001319  к/с 30101810145250000411 |
|  |  |
| Глава муниципального района «Забайкальский район» | Директор ООО «ЭКЦ «ПБ» |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Мочалов  (подпись, фамилия и инициалы)  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Д.Д. Гарифуллин  (подпись, фамилия и инициалы)  М.П. |

Приложение № 1

к Муниципальному контракту № 3-2023

от «27» февраля 2023 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на проведение комплексных кадастровых работ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование разделов** | **Содержание** |
| 1. | Заказчик (полное и/или сокращенное наименование) | Администрация муниципального района "Забайкальский район" |
| 2. | Исполнитель | Определяется по результатам конкурса |
| 3. | Предмет контракта | Выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов, указанных в приложении 1.1 к настоящему техническому заданию |
| 4. | Основание для выполнения работ | Глава 4.1 Федерального закона от 24.07.2007  № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ) |
| 5. | Цель работы: | Выполнение комплексных кадастровых работ, в ходе которых производится:   * уточнение местоположения границ земельных участков, расположенных на территории кадастровых кварталов, на территории которых проводятся комплексные кадастровые работы; * установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, указанных в [части 1](consultantplus://offline/ref=E6183AC28125FE71C4D45AEA77EA6DAF5AB50A9A1F6A08ED03E258D35BBAD7083DA7ED35EB20EA142E5240C14CFE954AAD4CF78A255047M) статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ; * обеспечение образования земельных участков, на которых расположены здания,  в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами; * обеспечение образования земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами; * исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости.   Комплексные кадастровые работы проводятся в отношении всех объектов недвижимости, расположенных в кадастровых кварталах, в том числе:   * земельных участков, сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о которых не соответствуют установленным на основании от 13.07.2015 Федерального закона № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ) требованиям к описанию местоположения границ земельных участков; * земельных участков, образование которых предусмотрено документами, указанными в [части 6](consultantplus://offline/ref=07D8DD7F83DC1772D977A9587CF9C3635F54C88DE3B61066DDACF041D9D4A09DC1AD22EB2C2908024EA508FBEE4D1AE741A20B4E84J434M) статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ; * зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), а также объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН. |
| 6. | Задачи работ | * подготовить карты-планы территории (далее – КПТР), содержащие необходимые для внесения в ЕГРН сведений о земельных участках, зданиях, сооружениях, об объектах незавершенного строительства, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ в порядке, установленном Федеральным законом  № 221-ФЗ и Федеральным законом № 218-ФЗ; * обеспечить представление КТПР в орган регистрации прав; * обеспечить внесение сведений, содержащихся в КПТР в ЕГРН об объектах недвижимости, в отношении которых осуществлены комплексные кадастровые работы в кадастровых кварталах, указанных в приложении 1.1 к настоящему техническому заданию. |
| 7. | Нормативная правовая база | * Земельного кодекса Российской Федерации; * Градостроительного кодекса Российской Федерации; * Федерального закона № 221-ФЗ; * Федерального закона № 218-ФЗ; * Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; * Постановление Правительства Российской Федерации от 01.12.2021 № 2148 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных»;   – Приказа Росреестра от 04.08.2021 № П/0337 «Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке» (далее – Приказ № 0337);   * Приказа Минэкономразвития России от 20.04.2015 № 244 «Об утверждении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»; * Приказа Минэкономразвития России от 23.04.2015 № 254 «Об утверждении формы извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ и примерной формы и содержания извещения о проведении заседания согласительной комиссии  по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»; * Приказа Минэкономразвития России от 06.11.2019 № 728 «Об утверждении формы сведений о выявленных расположенных в границах выполнения комплексных кадастровых работ земельных участках, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют документы, устанавливающие или подтверждающие право пользования земельным участком, в том числе на условиях сервитута, либо иные документы, допускающие в соответствии с земельным законодательством использование земельных участков без предоставления или установления сервитута, а также зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы»; * Приказа Росреестра от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований  к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»; * Постановление Правительства Забайкальского края от 09.06.2015 № 296 «Об утверждении Типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Забайкальского края»;   - Закона РФ от 21.07.1993 № 5485-I «О государственной тайне»;  - Указа Президента РФ от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне»;  - постановления Правительства РФ от 15.04.1995 № 333 «О лицензировании деятельности предприятий, учреждений и организаций по проведению работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну, созданием средств защиты информации, а также с осуществлением мероприятий и (или) оказанием услуг по защите государственной тайны» (степень секретности разрешенных к использованию сведений «секретно»;  - Приказа Минэкономразвития РФ от 27 февраля 2017г. № 1с/МО;  - Инструкции по определению и обеспечению секретности топографо-геодезических, картографических, гравиметрических, аэросъемочных материалов и материалов космических съемок на территории СССР (СТГМ -90) с требованиями дополнения ПАРО-90;  - Руководства по аэрофотосъемке в картографических целях (РАФ-89), М., РИО ВТУ ГШ, 1989 г;  - Руководства по оценке качества исходных материалов аэрокосмических съемок и производной продукции в цифровой и аналоговой форме. ГКИНП (OHTA)-12-274-03, М., Роскартография, 2003 г.;  иных нормативных правовых актов. |
| 8. | Исходные данные | В качестве основных исходных материалов и данных для выполнения работ используются:  сведения ЕГРН;  картографические материалы, хранящиеся в государственных фондах пространственных данных (Управление Росреестра по Забайкальскому краю, ФГБУ «Федеральный научно-технический центр геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных»);  документы и материалы государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства (Управление Росреестра по Забайкальскому краю);  данные единой электронной картографической основы (Управление Росреестра по Забайкальскому краю);  каталоги координат пунктов государственной геодезической сети, государственных сетей специального назначения (Управление Росреестра по Забайкальскому краю);  ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах объектов недвижимости, расположенных на таких земельных участках, подготовленных органами и организациями по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации; материалы лесоустройства, планово-картографические материалы, имеющиеся в районных органах архитектуры, строительства и жилищного хозяйства, городских, поселковых, сельских органах местной администрации; документы по территориальному планированию (в том числе планшеты) муниципальных образований (схемы территориального планирования муниципальных районов, генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов); и иные документы, позволяющие однозначно установить описание местоположения объекта недвижимости (КГБУ «Забайкальский архивно-геоинформационный центр», органы местного самоуправления);  правила землепользования и застройки в действующей редакции (Федерльная Государственная Информационная Система Территориального Планирования (ФГИС ТП)).  В случае выполнения комплексных кадастровых работ с учетом особенностей, установленных частью 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, используются соответствующие материалы для выполнения таких работ.  Заказчик в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты подписания контракта передает Исполнителю кадастровые планы территорий на кадастровые кварталы.  Заказчик в течение 3 (Трёх) рабочих дней с даты получения запроса от Исполнителя передает Исполнителю документы, содержащие сведения о первоначальных характеристиках (площадях) уточненных земельных участках  в случае возникновения необходимости исправления реестровых ошибок таких земельных участков и объектов недвижимости, предусмотренные частью 10 статьи 22 Федерального закона № 218-ФЗ, в том числе все архивные сведения, имеющиеся у Заказчика, органов местного самоуправления на территории выполнения указанных работ, если таковые не являются Заказчиками, в Государственном фонде данных и др.  Сбор сведений, необходимых для выполнения работ, содержащихся в технических паспортах, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации осуществляется Исполнителем своими силами и за свой счет. |
| 9. | Описание территории с указанием ее наименования | Местоположение: Забайкальский край, Забайкальский район  **кадастровый квартал:**  75:06:050103 |
| 10. | Содержание работ | Выполнение работ осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона № 221-ФЗ с учетом нижеследующих особенностей.  10.1. **Подготовительный этап.**  10.1.1. В рамках подготовительного этапа Заказчик обязан:  оказать содействие Исполнителю в получении Исполнителем документов, необходимых для выполнения комплексных кадастровых работ, исходных данных в объеме, предусмотренном Федеральным законом № 221-ФЗ;  обеспечить информирование граждан и юридических лиц о начале выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с частью 1 статьи 42.7 Федерального закона № 221-ФЗ;  сформировать согласительную комиссию в соответствии с частью 1 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ.  10.1.2. В рамках подготовительного этапа Исполнитель обязан:  получить документы, содержащие необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные;  уведомить правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с [частью 1 статьи 42.1](consultantplus://offline/ref=D509C45CA89C30C98F66750B18C8092E83362352276CC276973713501D86FA0112ED88CBBF36AE947C649F024F275E07B3828D6379LA40P) Федеральным законом № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале выполнения таких работ в порядке, установленном статьей 42.7 Федерального закона № 221-ФЗ;  предоставить в орган регистрации прав заявления о внесении в ЕГРН сведений об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также с лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение объекта недвижимости (далее – адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя), если указанные лица являются правообладателями объектов недвижимости, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы, и заявлений о внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ, в соответствии с предоставленными правообладателями этих объектов и заверенными в порядке, установленном [частями 1](consultantplus://offline/ref=D54B536E147478390F4E00EB7DDC3F85EAB2AC060B37505E03D970FC37B84872C1BD5795E2D382C88B48864C8E38F1EC7BA58DA604447F22K757P) и [9 статьи 21](consultantplus://offline/ref=D54B536E147478390F4E00EB7DDC3F85EAB2AC060B37505E03D970FC37B84872C1BD5795E2D382CB8948864C8E38F1EC7BA58DA604447F22K757P) Федерального закона № 218-ФЗ, копиями документов, устанавливающих или подтверждающих права на эти объекты недвижимости, которые в соответствии с [частью 4 статьи 69](consultantplus://offline/ref=D54B536E147478390F4E00EB7DDC3F85EAB2AC060B37505E03D970FC37B84872C1BD5795E2D389C08A48864C8E38F1EC7BA58DA604447F22K757P) Федерального закона № 218-ФЗ считаются ранее учтенными, но сведения о которых отсутствуют в ЕГРН либо права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=D54B536E147478390F4E00EB7DDC3F85EBB1AD0C0E37505E03D970FC37B84872D3BD0F99E2D79FC98C5DD01DC8K65DP) от 21.07.1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и не прекращены и государственный кадастровый учет которых не осуществлен;  10.1.3. В результате подготовительного этапа Заказчику предоставляются:  копии документов, подтверждающие получение исполнителем исходных картографических и геодезических данных;  информационное письмо, подтверждающее наличие необходимых документов, указанных в части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, для проведения работ;  копии документов, подтверждающие уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона  № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале таких работ и иных заинтересованных лиц;  копии документов, подтверждающих внесение в ЕГРН сведений о ранее учтенных земельных участках в соответствии с частями 4, 4.1 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ.  10.2. **1 этап.**  10.2.1. Исполнитель обязан:  обследовать пункты исходной геодезической основы (в случае выполнения работ геодезическим методом, методом спутниковых геодезических измерений (определений);  обследовать объекты комплексных кадастровых работ, определить их характеристики и местоположение;  определить перечень объектов недвижимости, сведения о которых необходимо включить карту-план территории;  указать на местности местоположение границ земельных участков в соответствии  с подготовленным проектом карты-плана территории в случае, предусмотренном частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ;  выполнить геодезические работы – сгущение съемочного обоснования (в случае выполнения работ геодезическим методом, методом спутниковых геодезических измерений (определений);  определить координат характерных точек границ объектов недвижимости, расположенных в кадастровых кварталах, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы, методами, определенными Приказом № 0337;  проведение аэрофотосъемки местности в границах кадастровых кварталов с точностью, необходимой для постановки на государственный кадастровый учет, с изготовлением цифрового картографического материала – ортофотопланов в масштабе 1:500. Проведение аэрофотосъемки местности предусматривает наличие у Подрядчика лицензии на проведение работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну, выданной Федеральной службой безопасности Российской Федерации или ее территориальными органами;  подготовить информацию о возможности образования земельных участков на территории выполнения комплексных кадастровых работ, включающую кадастровые номера исходных земельных участков, сведения о способе образования земельных участков, местоположении границ, площади и виде (видах) разрешенного использования образуемых земельных участков, в случае, если в результате уточнения местоположения границ земельного участка, в отношении которого выполняются комплексные кадастровые работы, за исключением случая исправления реестровой ошибки в описании местоположения границ земельного участка, получено значение площади земельного участка, которое превышает значение площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии  с земельным законодательством, либо более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен (часть 4 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ);  запросить письменное согласие у правообладателя земельного участка с результатами комплексных кадастровых работ в случае, если при исправлении реестровой ошибки в описании местоположения границ такого земельного участка получено значение площади земельного участка, которое меньше значения площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, более чем на десять процентов, и отсутствует возможность соблюдения требований пункта 1 части 3 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ;  предоставить в орган регистрации прав заявления о внесении в ЕГРН сведений об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также с лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение объекта недвижимости (далее – адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя), если указанные лица являются правообладателями объектов недвижимости, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы,  предоставить в орган регистрации прав заявления о внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ, в соответствии с предоставленными правообладателями этих объектов и заверенными в порядке, установленном [частями 1](consultantplus://offline/ref=D54B536E147478390F4E00EB7DDC3F85EAB2AC060B37505E03D970FC37B84872C1BD5795E2D382C88B48864C8E38F1EC7BA58DA604447F22K757P) и [9 статьи 21](consultantplus://offline/ref=D54B536E147478390F4E00EB7DDC3F85EAB2AC060B37505E03D970FC37B84872C1BD5795E2D382CB8948864C8E38F1EC7BA58DA604447F22K757P) Федерального закона № 218-ФЗ, копиями документов, устанавливающих или подтверждающих права на эти объекты недвижимости, которые в соответствии с [частью 4 статьи 69](consultantplus://offline/ref=D54B536E147478390F4E00EB7DDC3F85EAB2AC060B37505E03D970FC37B84872C1BD5795E2D389C08A48864C8E38F1EC7BA58DA604447F22K757P) Федерального закона № 218-ФЗ считаются ранее учтенными, но сведения о которых отсутствуют в ЕГРН либо права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=D54B536E147478390F4E00EB7DDC3F85EBB1AD0C0E37505E03D970FC37B84872D3BD0F99E2D79FC98C5DD01DC8K65DP) от 21.07.1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и не прекращены и государственный кадастровый учет которых не осуществлен.  направить сведения о выявленных объектах (включая сведения о местоположении границ и площади земельного участка, местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке) Заказчику и в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного земельного надзора в случае выявления расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ земельных участков, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют документы, устанавливающие или подтверждающие право пользования земельным участком, в том числе на условиях сервитута, либо иные документы, допускающие в соответствии с земельным законодательством использование земельных участков без предоставления или установления сервитута, а также зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН  и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы;  формирование карт-планов территории в виде XML-документа.  подготовка карт-планов территории;  проверка карт-планов территории на соответствие сведениям ЕГРН с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера»;  10.2.2. В результате 1 этапа Исполнитель представляет Заказчику:  - копии документов, подтверждающих внесение в ЕГРН сведений о ранее учтенных земельных участках в соответствии с частями 4, 4.1 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ.  - проекты карт-планов территории кадастровых кварталов в виде XML-документа, в том числе и на бумажном носителе.  10.3. **2 этап**.  10.3.1. Исполнитель обязан:  направить проекты карт-планов территории для анализа пространственных данных в филиал ППК Роскадастра по Забайкальскому краю»;  обеспечить исправления замечаний к проектам карт-планов территории, полученных ППК Роскадастра по Забайкальскому краю»;  представить в согласительную комиссию проекты карт-планов территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, для его рассмотрения и утверждения на заседаниях согласительной комиссии;  участвовать в заседаниях согласительной комиссии по рассмотрению представленных проектов карт-планов территории;  вносить необходимые изменения в карту-план территории в соответствии  с заключениями согласительной комиссии о необходимости изменения Исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории;  по результатам согласования оформить карту-план территорий в окончательной редакции;  проверить подготовленные карты-планы территории с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера»;  представить Заказчику комплексных кадастровых работ: проекты карт-планов территории для его рассмотрения и утверждения; сведения об указанных в [части 4.1 статьи 42.1](consultantplus://offline/ref=23B7AD94EFE8BC23D33375A4F32C8B640FBF22E51066D1B10164CC88F4488CCEE0C7876238660BFBB31D4B618455DF4B32DCAA0D2DH0z3P) Федерального закона № 221-ФЗ выявленных объектах, расположенных  в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ; информацию  о выявленных объектах, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ, и (или) предусмотренную частью 4 статьи 42.8 Федерального закона № 221;информацию о границах фактического использования земельных участков  в случае, если сведения о таких границах не могут быть внесены в ЕГРН при осуществлении государственного кадастрового учета в связи с уточнением местоположения границ земельного участка и для указанной цели требуется образование нового земельного участка в установленном Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=4E31FB5ECFFED617D50FBE2AB0B49D9121BA724C119EE94B16E48E2B505CD6905FB3375CF4A9874596C3C81D3FNF03O) Российской Федерации порядке (при наличии таких сведений и (или) информации).  10.3.2. Заказчик обязан:  направить извещение о проведении заседания согласительной комиссии;  провести заседание согласительной комиссии;  принять и рассмотреть возражения относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ;  утвердить представленные карты-планы территорий в течение 5 рабочих дней;  направить карты-планы территорий в срок не более 3 рабочих дней со дня утверждения в орган регистрации прав в порядке, установленном частью 3 статьи 19 Федерального закона № 218-ФЗ для внесения сведений об объектах недвижимости в ЕГРН.  10.3.3. Результатом 2 этапа является утвержденные Заказчиком карты-планы территории и направление их в орган регистрации прав.  10.4. **3 этап**  10.4.1. Заказчик обязан направить карт-планы территорий в срок не более 3 рабочих дней со дня утверждения в орган регистрации прав в порядке, установленном частью 3 статьи 19 Федерального закона № 218 для внесения сведений об объектах недвижимости в ЕГРН;  10.4.2. Исполнитель обязан:  в случае приостановления осуществления государственного кадастрового учета в течение десяти рабочих дней устранить причины такого приостановления.  10.4.3. Заказчик получает документы по результатам внесения сведений в ЕГРН.  10.4.4. Сдача Заказчику результатов работ осуществляется после внесения сведений в ЕГРН. Исполнитель направляет Заказчику акт выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии).  10.4.5. Исполнитель вправе выполнить вышеуказанные работы досрочно.  10.4.6. Исполнитель осуществляет представление результатов по этапам работ  по готовности соответствующих материалов в отношении отдельного кадастрового квартала (карты-плана территории). |
| 11. | Сроки выполнения работ | Работы выполняются с даты заключения контракта и до 30 сентября 2023 г. в сроки, указанные для каждого этапа работ в календарном плане согласно приложению № 2. |
| 12. | Место выполнения работ | Полевые работы производятся по месту нахождения объектов комплексных кадастровых работ. Камеральные работы выполняются по месту нахождения Исполнителя. |
| 13. | Результат  проведения комплексных кадастровых работ | 1. Результатом проведения комплексных кадастровых работ являются:  - утвержденные карты-планы территорий и внесенные сведения об объектах недвижимости, содержащиеся в утвержденных картах-планах территорий кадастровых кварталов в Единый государственный реестр недвижимости.  2. После внесения сведений об объектах недвижимости, содержащихся в утвержденных картах-планах территорий кадастровых кварталов в Единый государственный реестр недвижимости Исполнитель по форме Заказчика в течение 3 рабочих дней направляет в адрес Заказчика информацию о количестве объектов недвижимости в разрезе земельных участков и объектов капитального строительства в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы. |
| 14. | Требования к приемке работ | Каждый карта-план территории, направленная заказчику для утверждения в форме документа на бумажном носителе, прошивается и скрепляется подписью и оттиском печати (при наличии) кадастрового инженера на обороте последнего листа карты-плана территории.  Каждый карта-план территории в форме документа на бумажном носителе направляется заказчику в двух экземплярах.  Каждый карта-план территории, отвечающая требованиям, установленным статьей 24.1 Федерального закона № 218-ФЗ, в форме электронного документа в формате XML, созданного с использованием XML-схем и обеспечивающего считывание и контроль представленных данных, заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, направляется заказчику в 3 экземплярах. |
| 15. | Гарантийный срок работ | * + - 1. Исполнитель предоставляет гарантию качества выполненных комплексных кадастровых работ-  3 года с даты приемки работ.       2. В период гарантийного срока при обнаружении недостатков Исполнитель обязан, своими силами и без увеличения цены контракта, устранить выявленные недостатки. |
| 16. | Особые и дополнительные требования к проведению работ | Исполнитель обязан соблюдать сроки исполнения этапов согласно приложению 1 к настоящему Техническому заданию. В случае несоблюдения сроков исполнения Заказчик работ вправе принять решение о расторжения Контракта в одностороннем порядке. |

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| «**ЗАКАЗЧИК»** | **«ИСПОЛНИТЕЛЬ»** |
| Глава муниципального района «Забайкальский район» | Директор ООО «ЭКЦ «ПБ» |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А.В. Мочалов  (подпись, фамилия и инициалы)  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Д.Д. Гарифуллин  (подпись, фамилия и инициалы)  М.П. |

Приложение № 2

к Муниципальному контракту № 3-2023

от «27» февраля 2023 г.

**График выполнения комплексных кадастровых работ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Даты и сроки | Работы | Результат |
|  | **Подготовительный этап** | | |
| 1.1 | в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта | 1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель); 2. Получение и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные. | - Копии документов, подтверждающих получение исполнителем исходных картографических и геодезических данных;  - Копии документов, подтверждающие уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале таких работ и иных заинтересованных лиц (с указанием адресов и (или) адресов электронной почты правообладателей объектов комплексных кадастровых работ). |
| 1.2 | в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта | 1. Обследование территории комплексных кадастровых работ; 2. Заказчик осуществляет формирование согласительной комиссии |
| 2. | **Этап 1** | | |
|  | В период с 30-го до 100-го дня с момента заключения контракта | 1. Обследование объектов комплексных кадастровых работ, определение их характеристик и местоположения;  2. Проведение аэрофотосъемки местности в границах кадастровых кварталов с точностью, необходимой для постановки на государственный кадастровый учет, с изготовлением цифрового картографического материала – ортофотопланов в масштабе 1:500. Проведение аэрофотосъемки местности предусматривает наличие у Подрядчика лицензии на проведение работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну, выданной Федеральной службой безопасности Российской Федерации или ее территориальными органами.   1. 3. Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости;   4. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости.  5. Подача заявления об адресах правообладателей и заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав.   1. Подготовка проектов карт-планов территории; 2. Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям ЕГРН с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера». | - Документы, подтверждающие внесение в ЕГРН сведений о ранее учтенных земельных участках в соответствии с частями 4, 4.1 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ;  - Проект карт-планов территорий, предоставление их Заказчику, в том числе в форме документов на бумажном носителе. |
| 3. | **Этап 2** | | |
| 3.1 | В период с 100-го до 140-го дня с момента заключения контракта | 1. Направление Исполнителем проектов карт-планов территории для анализа пространственных данных в филиал ППК Роскадастра по Забайкальскому краю»; 2. Обеспечение исправления замечаний к проектам карт-планов территории, полученных от филиала ППК Роскадастра по Забайкальскому краю» | Утвержденные заказчиком карты-планы территории, направленные в орган регистрации прав |
| 3.2 | В период с 140-го до 150-го дня с момента заключения контракта | 1. Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию; 2. Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии (Заказчик). 3. Проведение заседания согласительной комиссии (Заказчик) |
| 3.3 | в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии | Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ (Заказчик). |
| 3.4. | в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений | Оформление карты-плана территории в окончательной редакции.  Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии |
| 3.5 | в течение 5 (пяти) рабочих дней | Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного Исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории утверждает карту-план территории |
| 3.6. | в течение 3 (трех) рабочих дней со дня ее утверждения карты-плана территории | Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав |
| 4 | **Этап 3** | | |
| 4.1 | в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не позже 20.09.2023 | 1. Обеспечение Исполнителем устранение причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в ЕГРН.  2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в ЕГРН, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ. | Выписки ЕГРН, подтверждающие внесение сведений КПТР |
| 5 | **Приемка работ**  в течение 5 (пяти) рабочих дней, но не позже 04.10.2023 г. | 1. Направление Исполнителем в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии);  2. Подписание Заказчиком акта выполненных работ. | Акты приемки работ |

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| «**ЗАКАЗЧИК»** | **«ИСПОЛНИТЕЛЬ»** |
| Глава муниципального района «Забайкальский район» | Директор ООО «ЭКЦ «ПБ» |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А.В. Мочалов  (подпись, фамилия и инициалы)  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Д.Д. Гарифуллин  (подпись, фамилия и инициалы)  М.П. |